

MEMORIA DE CALIDADES

Edificio "EMPERADOR"

9 viviendas, locales y garajes junto parque Cristóbal Gabarrón. Mula

FACHADA:

Cerramiento exterior ½ pie de ladrillo hueco, hoja interior de tabicón de ladrillo hueco de 7 cm. Con aislamiento de panel de fibra de vidrio.-

TABIQUERA:

Divisiones entre vivienda y viviendas de doble tabique con aislante intermedio.

Divisiones interiores tabique de ladrillo hueco de 7 cm.-

SOLADOS:

Pavimento general de la vivienda acabados en tarima sintética a elegir entre varios modelos facilitados por la vendedora. **También se podrá elegir gres de primera calidad.**

Cocina y baños en solado de gres cerámico.

Solado de escalera, en mármol de la región.-

Solado de patio y terraza en planta primera en gres cerámico.

Terrazas individuales acabados en **hormigón impreso decorativo** o gres cerámico.

ALICATADOS:

Azulejo de primera calidad a elegir entre varias muestras recomendadas por la dirección de la obra.

CARPINTERÍA:

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico que aísla de la temperatura exterior.

Doble ventana es fachadas a calle.

Persiana enrollable de aluminio con aislante intermedio en metido en lamas.-

Carpintería interior: **puertas de madera acabadas y lacadas en color blanco.**

Puertas lacadas directamente en fábrica.

VIDRIO:

Vidrio decorativo en puertas vidrieras interiores.

Vidrio translucido en puertas de cocina.

Cristal tipo 4+6+4 en exteriores.

PINTURAS Y REVESTIMIENTOS:

Pintura plástica lisa plastificada lavable en color a elegir.

Pintura lisa blanca en patio y terrazas.-

FONTANERÍA:

Instalación de fontanería para agua fría y caliente completa.

Aparatos sanitarios blancos, con grifería monomando.

ELECTRICIDAD:

Instalación eléctrica completa para un grado de electrificación media con cuatro circuitos independientes.-

Mecanismo “NIESEN LISA”, “SIMON 27” o modelo similar a elegir entre varias muestras.

CALIDADES E INSTALACIONES ESPECIALES INCLUIDAS:

Pintura lisa plastificada lavable en la vivienda.

Solado en vivienda de tarima sintética AC5 en la viviendas.

Puertas de madera macizas.

Carpintería de madera en blanco y lacadas directamente en fábrica.

Cerradura de seguridad de tres puntos en puerta de entrada.

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico.

Persianas de aluminio con aislante térmico entre las lamas.

Vídeo portero con monitor en color.

Doble ventana en fachadas a calle.

Cristal con cámara aislante, tipo 4+6+4.

Divisiones entre viviendas de doble tabique con aislante intermedio.

Instalación de placas solares para agua caliente sanitaria.

Calefacción por radiadores en toda la vivienda con toalleros en baños.

Caldera de mural por gas natural para agua caliente sanitaria y calefacción.

Maquina de aire acondicionado con bomba de calor totalmente instalada y funcionando.