



MEMORIA DE CALIDADES

Todas las viviendas disponen de una terraza individual e independiente en la cubierta del edificio.

Los compradores de viviendas tendrán la opción de comprar una segunda plaza de garaje por 3.900 €.

FACHADA:

Cerramiento exterior ½ pie de ladrillo hueco, hoja interior de tabicón de ladrillo hueco de 7 cm. Con aislamiento de panel de fibra de vidrio.-

TABIQUERA:

Divisiones entre vivienda y viviendas de doble tabique con aislante intermedio.
Divisiones interiores tabique de ladrillo hueco de 7 cm.-

SOLADOS:

Pavimento general de la vivienda acabados en tarima sintética a elegir entre varios modelos facilitados por la vendedora. **También se podrá elegir gres de primera calidad.**
Cocina y baños en solado de gres cerámico.
Solado de escalera, en mármol de la región.-
Solado de patio y terraza en planta primera en gres cerámico.
Terrazas individuales acabados en **hormigón impreso decorativo** o gres cerámico.

ALICATADOS:

Azulejo de primera calidad a elegir entre varias muestras recomendadas por la dirección de la obra.

CARPINTERÍA:

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico que aísla de la temperatura exterior.
Persiana enrollable de aluminio.-
Carpintería interior: **puertas de madera acabadas y lacadas en color blanco.**

VIDRIO:

Vidrio decorativo en puertas vidrieras interiores.
Vidrio translucido en puertas de cocina.
Cristal tipo 4+6+4 en exteriores.

PINTURAS Y REVESTIMIENTOS:

Pintura plástica lisa plastificada lavable en color a elegir.
Pintura lisa blanca en patio y terrazas.-

FONTANERIA:

Instalación de fontanería para agua fría y caliente completa.
Aparatos sanitarios blancos, con grifería monomando.

ELECTRICIDAD:

Instalación eléctrica completa para un grado de electrificación media con cuatro circuitos independientes.-
Mecanismo “NIESEN LISA”, “SIMON 27” o modelo similar a elegir entre varias muestras.

INSTALACIONES ESPECIALES INCLUIDAS:

Tres puntos de antena, estar-comedor, cocina y dormitorio principal.

Dos puntos de teléfono, uno en estar-comedor, y otro en dormitorio principal.

Grifería monomando.

Carpintería de madera lacada y terminada en blanco

Cerradura de seguridad en puerta de entrada.

Preinstalación de conductos para aire acondicionado.

Persianas de aluminio.

Vídeo portero con un monitor en color en cada vivienda.

Cristal con cámara tipo 4+6+4.

Divisiones entre viviendas de doble tabique con aislante intermedio.

Calentador de agua (gas o eléctrico, a elegir el comprador).

Instalación de placas solares para agua caliente sanitaria.