



## **Edificio “LA CERÁMICA”**

**19 VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJES EN EL VENDRELL.**  
**C/ INDUSTRIA, C/ ESCORXADOR Y C/ PUIG I'LLAGOSTERA.**

### **MEMORIA DE CALIDADES**

#### **FACHADA:**

- Cerramiento exterior ½ pie de ladrillo hueco, hoja interior de tabicón de ladrillo hueco de 7 cm con aislamiento térmico y acústico en cámara de aire.
- Revestimiento exterior en mortero acrílico o similar mixto con piezas cerámicas.

#### **TABIQUERÍA:**

- **Divisiones entre viviendas de doble tabique con aislante acústico intermedio.**
- Divisiones interiores tabique de ladrillo hueco de 7 cm.

#### **SOLADOS:**

- Pavimento general de la vivienda acabados en **tarima** sintética a elegir entre un mínimo de seis modelos facilitados por la promotora.
- **Rodapiés en mismo color que tarima** y a juego en solados cerámicos.
- El comprador también podrá elegir el solado de la vivienda en gres cerámico.
- Cocina y baños en solado de gres cerámico o tarima si el comprador lo prefiere.
- Solado de escalera en mármol natural, mármol compact o granito nacional.
- Solado de patios y terrazas privadas en **hormigón impreso decorativo** o gres cerámico.

#### **ALICATADOS:**

- Azulejo de primera calidad a elegir entre un mínimo de seis modelos facilitados por la promotora.

#### **CARPINTERÍA:**

- Carpintería exterior de aluminio con **rotura de puente térmico** para aislamiento exterior.
- Persiana enrollable de aluminio con **aislante intermedio** entre lamas.
- **Puertas interiores lacadas en blanco** o roble a elegir por el comprador entre varios modelos facilitados por la promotora.
- **Puertas lacadas en horno directamente en fábrica.**

#### **VIDRIO:**

- Vidrio decorativo o al ácido en puertas vidrieras interiores.
- Vidrio translucido en puertas de cocina.
- **Cristal con cámara de aire tipo 4+6+4 en exteriores.**

#### **PINTURAS:**

- Pintura plástica lisa en **colores suaves** a elegir por el comprador.
- Pintura plástica especial para exteriores en patios y terrazas.



**FONTANERÍA:**

- Instalación de fontanería para agua fría y caliente completa.
- Sanitarios blancos **modelo Dama** o similar con doble descarga para el ahorro de agua.
- **Inodoros con tapa amortiguada.**
- Grifería monomando.
- **Instalación de placas solares** con acumulador para agua caliente sanitaria.

**ELECTRICIDAD:**

- Instalación eléctrica completa para un grado de electrificación media con cuatro circuitos independientes.
- Mecanismo “NIESEN LISA”, “SIMON 27” o modelo similar a elegir entre varias muestras facilitadas por la promotora.

**CALIDADES E INSTALACIONES ESPECIALES INCLUIDAS:**

**Pintura lisa plastificada en color suave en interior de vivienda.**

**Solado en vivienda de tarima sintética en la viviendas, calidad minima AC-4.**

**Rodapiés de viviendas en el mismo color del suelo.**

**Puertas de madera macizas.**

**Carpintería de madera en blanco y lacadas directamente en fábrica.**

**Cerradura de seguridad de tres puntos en puerta de entrada a vivienda.**

**Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico.**

**Persianas de aluminio con aislante térmico entre las lamas.**

**Vídeo portero con monitor en color.**

**Doble cristal ventanas con cámara de aire aislante tipo 4+6+4.**

**Divisiones entre viviendas de doble tabique con aislante acústico intermedio.**

**Instalación de placas solares para el servicio de agua caliente sanitaria.**

**Micro-ventilación manual en ventanas para la regeneración de aire en estancias.**

**Muebles de cocina altos y bajos.**

**Encimera en Mármol Compact, Compact Quartz o Silestone.**

**Electrodomésticos incluidos: Horno, campana y placa vitrocerámica.**

**Viviendas con certificación energética.**

**Sistema de aprovechamiento de aguas con doble instalación para inodoros.**

**Descalcificador comunitario.**

**Caldera de mural por gas natural para calefacción.**

**Aire acondicionado con bomba de calor totalmente instalado y funcionando.**

**Calefacción funcionando por radiadores en vivienda con toalleros en baños.**